



TAPA VALLAVALITSUS

Päästeamet, Ida päästekeskus
Rahu 38
41532, Jõhvi
ida@rescue.ee

Meie: 03.02.2025 nr 7-1/25/16-1

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a
15172, Tallinn
info@keskkonnaamet.ee

Tapa vallas Tamsalu linnas asuva Rooberti maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Tapa Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Tapa Vallavalitsuse 15.01.2025 korraldusega nr 14 algatati Tapa vallas Tamsalu linnas asuva Rooberti maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Rooberti maaüksusele (registriosa nr 3338931, katastritunnus 78801:001:0016, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 22558 m²) kauplusehoone rajamiseks ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded. Detailplaneeringuga soovitakse maaüksus jagada kaheks osaks – ca 6000 m² Ääsi ja Koidu tn sisenurgas muudetakse maa sihtotstarve ärimaa 100%, ülejäänud osa maaüksusest jääb sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 9712 m². Planeeritav ala hõlmab Rooberti kinnistu, Koidu tänava lõik 3 kuni Vahtra tn 2 ja Ääsi tn 20 kinnistute piirini, Ääsi tänava lõik 3 kuni Ääsi tn 18 kinnistu piirini ja Ääsi tn 21 kinnistu piirini. Planeeritav ala piirneb põhjasuunast elamumaa kruntidega, lõuna suunas eramajade piirkonnaga, läänesuunas kortermajade piirkonnaga ning ida suunas maatulundusmaa krundiga.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

Korraldusega on võimalik tutvuda Tapa valla kodulehel www.tapa.ee

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Tapa Vallavalitsuse e-posti aadressil vallavalitsus@tapa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

Lisa(d): 14 15.01.2025 Korraldus

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee